

ОАО "Российские железные дороги"	Код
(организация)	Форма по ОКУД _____
НУЗ "Отделенческая больница ст. Сосногорск ОАО "РЖД"	по ОКПО _____
(структурное подразделение)	БЕ _____

УТВЕРЖДАЮ:

Главный врач
(должность)
Лобанов А.О.
(расшифровка подписи)

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Номер документа	Дата составления
019-076	22.01.2019

Основное средство (здание, оборудование)

Здание терапевтического корпуса

Инвентарный номер

Э9160548

Местонахождение объекта

Республика Коми, г.Сосногорск, ул.Герцена, д.1

Комиссия в составе:

1. Главный врач Лобанов А.О.
2. Зав. поликлиникой Мойсеянчик А.А.
3. Нач. хоз. отдела Зайцев М.А.
4. Инженер ООО "ЗД Проект" Сазонова А.В.

произвела осмотр объектов (указать наименование) и отметила следующее:

Произведен осмотр кровли здания снаружи и изнутри, со стороны чердачного помещения. Обнаружено крайне изношенное состояние шиферного покрытия по всей площади крыши, вероятная причина - естественный износ под влиянием погодных условий и давления снега в местах стыков скатов кровли. Обнаружено растрескивание гидроизоляции верхнего среза аттиковой стены по периметру здания, и, как результат, начало разрушения лицевого слоя кирпичной кладки стены и карниза от проникающих вод, максимальный износ указанных элементов обнаружен в верхних углах, в районе окон туалетов второго этажа (мест выхода ендов и кровельного покрытия за периметр здания). Разрушающийся слой кладки представляет реальную опасность обрушения с возможностью дальнейшего сдвига (проседания) стропильных ног под ендовами. Обнаружены многочисленные разрушения в результате естественного износа кладки и перекрытия горизонтальных вентканалов, проходящих по полу чердачного помещения. Обнаружено частичное отсыревание деревянных частей несущих и вспомогательных конструкций, в т.ч. стропильных ног, обрешетки, кобылок, переходных мостиков и прочего.

I. Общие сведения по объекту:

Год постройки

1964

Этажность, общая высота, площадь, протяженность и др.

2 этажа

II. Подробное описание конструкций (с указанием материала) и технического состояния объекта (основания, фундаменты, стены, колонны, перекрытия и др.)

Осмотренная часть здания имеет следующие особенности: кровля - многоскатная, слуховые окна расположены на наружных скатах; шиферное покрытие смонтировано по деревянной обрешетке, устроенной поверх сборных деревянных стропильных ног; по краю кровли по периметру смонтирован пояс из листов кровельного железа, заведенных под нижние листы шифера; ограждение - стальное сварное из прутка диаметром около 3 мм; кирпичная кладка стен выполнена толщиной до 65 см, предположительно в 2 кирпича (разрушению подвергся в основном наружный слой) с гидроизоляцией верхнего среза аттиковой стены рубероидом; под краем кровли обустроен карниз, выступающий над плоскостью стены примерно на 30 см (карниз также имеет следы разрушения, отсыревания), карниз архитектурно прикрывает места опирания стропильных ног; в местах стыков скатов шиферного покрытия смонтированы ендовы из кровельного железа для схода осадков за край кровли; чердачное помещение неотапливаемое, утеплено по перекрытию (полу) листами предположительно базальтовой ваты; по полу чердачного помещения размещена система горизонтальных вентканалов из кирпича с перекрытием предположительно шлакобетонными плитами; вертикальные шахты вентиляции выведены через кровлю с устройством примыканий из кровельного железа с гидроизоляцией рубероидом; водосточная система отвода осадков по периметру кровли отсутствует.

III. Выводы и предложения по проведению ремонта с перечислением состава работ

Ремонт кровли с полным демонтажом шиферного покрытия и монтажом нового из профилированного металлического листа, ремонт кирпичной кладки аттиковой стены и карниза, включая полное восстановление фрагментов карниза вместо разрушенных, ремонт кладки лицевого слоя кирпича верхней части наружных стен в местах отсыревания (разрушения), монтаж новой обрешетки (частично), дополнительное крепление стропильных ног, противопожарная обработка замененных деревянных элементов, гидроизоляция всех прилегающих конструкций, в т.ч. верхней части аттиковой стены с карнизом, ремонт горизонтальных вентканалов, проходящих по полу чердачного помещения

№п п	Наименование изделий узла, агрегата, конструкций, подлежащего ремонту	Наименова ние деталей, элементов	Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса	Формула подсчета	Единица измерен ия	Количес тво	Дефект(ст епень износа)	Примеча ние
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Кровля								
1			Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,917	100 м	0,917		
2			Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	6,7588	100 м2	6,7588		
3			Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	6,7588	100 м2	6,7588		
4			Смена стропильных ног из брусьев	0,228	100 м	0,228		
5			Смена кобылок	1,17	100 м	1,17		
6			Разборка кирпичных стен	3,77	1 м3	3,77		
7			Кладка отдельных участков из кирпича наружных простых стен	0,0377	100 м3	0,0377		
8			Устройство пароизоляции оклеечной в один слой	6,7588	100 м2	6,7588		
9			Установка стропил	1,6	1 м3	1,6		
10			Устройство по фермам настила рабочего толщиной 40 мм разреженного	6,7588	100 м2	6,7588		
11			Монтаж кровельного покрытия из профилированного листа при высоте здания до 25 м	6,8088	100 м2	6,8088		
12			Устройство мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (коньки, ендовы, примыкания вент шахт и примыкания слуховых окон)	0,3111	100 м2	0,3111		
13			Кладка вентиляционных шахт	5,03	1 м3	5,03		
14			Укладка плит перекрытий площадью до 5 м2 при наибольшей массе монтажных элементов до 5 т	0,2	100 шт.	0,2		
15			Изоляция плоских и криволинейных поверхностей матами минераловатными прошивными безобкладочными и в обкладках из стеклоткани или металлической сетки, плитами минераловатными на синтетическом связующем марки М-125, плитами полужесткими из стеклянного штапельного волокна на синтетическом связующем	99,4	1 м3	99,4		
16			Изоляция трубопроводов изделиями (сегментами) минераловатными на битумном связующем	0,268	1 м3	0,268		
17			Огнезащитное покрытие деревянных конструкций мансард и элементов кровли составом «АТТИК»	7,01	100 м2	7,01		
18			Устройство примыкания вент шахт и слуховых окон к поверхности покрытия кровли	0,49	100 м2	0,49		
19			Демонтаж ходов на чердаке	0,81	100 п. м	0,81		
20			Устройство ходов на чердаке	0,9	100 п. м	0,9		
21			Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	0,05	100 окон	0,05		
22			Устройство слуховых окон	5	1 окно	5		
23			Демонтаж ограждения	1,174	100 м	1,174		
24			Ограждение кровель перилами	1,174	100 м	1,174		
25			Ремонт лицевой поверхности наружных кирпичных стен при глубине заделки в 1/2 кирпича площадью в одном месте до 1 м2	0,04	100 м2	0,04		
26			Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения за 2 раза стен	1,008	100 м2	1,008		

27		Грунтовка акриловая упрочняющая стабилизирующая глубокого проникновения "БИРСС Грунт М"	1,008 * 0,02	т	0,0202		
28		Штукатурка поверхностей внутри здания цементно-известковым или цементным раствором по камню и бетону улучшенная стен	1,008	100 м2	1,008		
29		Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная по штукатурке стен	1,008	100 м2	1,008		
30		Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках для районов крайнего Севера и местностей, приравненных к ним: Погрузка мусора строительного	14,221	1 т	14,221		
31		Погрузо-разгрузочные работы при автомобильных перевозках для районов крайнего Севера и местностей, приравненных к ним: Погрузка конструкций металлических	0,458	1 т	0,458		
32		Перевозка массовых навалочных грузов автомобилями-самосвалами, работающими вне карьеров на расстояние до 20 км (I класс груза)	14,679	1 т	14,679		

Объемы работ и материалы согласованы:

Комиссия:

Главный врач
(должность)

Зав. поликлиникой
(должность)

Начальник
хозяйственного отдела
(должность)

Инженер ООО "ЗД
Проект"
(должность)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

(подпись)

Лобанов А.О.

(расшифровка подписи)

Мойсеянчик А.А.

(расшифровка подписи)

Зайцев М.А.

(расшифровка подписи)

Сазонова А.В.

(расшифровка подписи)

