

ДОГОВОР № 003

на выполнение работ по очистке от снега и льда шиферного покрытия кровли зданий НУЗ «Отделенческая больница на ст. Сосногорск ОАО «РЖД» в зимний сезон 2018-2019г.г.

г. Сосногорск

«10» января 2019г.

Негосударственное учреждение здравоохранения «Отделенческая больница на станции Сосногорск» открытого акционерного общества «Российские железные дороги», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного врача Лобанова Андрея Олеговича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Индивидуальный предприниматель **Салтымурадова Нахапу Сахабовна**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», действующее на основании ОГРН 311110222400012, с другой стороны, именуемые совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по очистке от снега и льда шиферного покрытия кровли зданий НУЗ «Отделенческая больница на ст. Сосногорск ОАО «РЖД» в зимний сезон 2018-2019г.г.

Подлежащая очистке площадь указывается в Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Исполнитель обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами из своих материалов на собственном оборудовании и своими инструментами и средствами на условиях настоящего Договора.

1.3. Содержание и стоимость работ согласовываются Сторонами в Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2, подписываемом Сторонами на весь срок действия настоящего Договора и являющемся его неотъемлемой частью.

Сроки выполнения работ, указанных в подписанных Сторонами Сметах на выполнение работ, устанавливаются в подписанном Сторонами Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору указывается Сторонами в Техническом задании на выполнение работ.

2.2. Изменения в согласованном Сторонами Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2 к настоящему Договору (в том числе изменение срока выполнения работ, выполнение дополнительных работ, необходимость в которых возникла в процессе производства работ), оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме.

Работы, выполненные Исполнителем с превышением объемов и стоимости, не подтвержденные письменно оформленным дополнительным соглашением Сторон, Заказчиком не оплачиваются.

2.3. Расчеты за выполненные работы производятся поэтапно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, а именно:

2.3.1. Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Договора выплачивает Исполнителю первый платеж в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек. Платеж производится на основании выставленного Исполнителем счета.

2.3.2. Заказчик в срок до 10 февраля 2019г. выплачивает Исполнителю второй платеж в размере 30000 (тридцать тысяч) рублей 00 копеек.

2.3.3. По факту выполнения полного объема работ, указанного в Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2 к настоящему Договору и после подписания Сторонами согласованного акта выполненных работ Заказчик в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания указанного акта выполненных работ производит с Исполнителем окончательный расчет.

2.4. Выполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных настоящим разделом, осуществляется с учетом положений раздела 3 настоящего Договора.

3. ФИНАНСИРОВАНИЕ РАБОТ

3.1. До подписания Сторонами соответствующего Технического задания на выполнение работ – Приложения №2 к настоящему Договору и Графика выполнения работ – Приложения №1 к настоящему Договору Заказчик должен иметь подтвержденный в установленном порядке источник финансирования этих работ.

3.2. В случае если оплата работ по настоящему Договору осуществляется за счет средств целевого финансирования ОАО «РЖД»:

3.2.1. Заказчик оплачивает Исполнителю стоимость выполненных и принятых работ по мере поступления финансовых средств на расчетный счет Заказчика от ОАО «РЖД».

3.2.2. Заказчик не несет ответственность за несоблюдение сроков оплаты работ, обусловленное задержкой финансирования из ОАО «РЖД» в лице Центральной дирекции здравоохранения – филиала ОАО «РЖД».

3.3. В случае необходимости Заказчик может устанавливать для Исполнителя ежеквартальные лимиты финансирования работ, о чем Стороны подписывают График финансирования работ, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора.

В случае если между Сторонами подписан График финансирования работ, Исполнитель не вправе превышать установленные для него лимиты финансирования при выполнении работ.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

4.1. Исполнитель обязан:

4.1.1. Выполнить Работы в соответствии с требованиями настоящего Договора и передать Заказчику их результаты, свободные от каких-либо прав в предусмотренные настоящим Договором сроки по акту сдачи-приемки выполненных работ.

Результаты Работ должны отвечать требованиям законодательства Российской Федерации, требованиям, установленным ГОСТ, СНиП и иными строительными нормами, правилами и стандартами, действующими на территории Российской Федерации, а также требованиям, обычно предъявляемым к данному виду Работ, в том числе:

- Закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ.

- Постановление Госстроя СССР «Об утверждении положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» от 29.12.1973 г. № 279.

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения».

- ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (приказ Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст)

- Положение «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений» ПОТ РО 14000-004-98

- ГОСТ Р 56501-2015 от 01.03.16г. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами.

4.1.2. Устранять недостатки в выполненных Работах своими силами и за свой счет.

4.1.3. Иметь все необходимые лицензии и разрешения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для выполнения Работ по настоящему Договору.

4.1.4. Не нарушать прав третьих лиц, урегулировать требования, предъявленные к Заказчику в связи с исполнением настоящего Договора, и возместить Заказчику связанные с такими требованиями расходы и убытки.

4.1.5. В течение суток информировать Заказчика об обстоятельствах, которые создают невозможность выполнения Работ, и приостановить выполнение Работ до получения письменных указаний от Заказчика.

4.1.6. Произвести совместно с Заказчиком обследование зданий и сооружений, составить дефектную ведомость и выпустить проектно-сметную документацию в счет стоимости работ по Объекту.

4.1.7. Возвести собственными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.8. Информировать Заказчика о заключении Договоров подряда с субподрядчиками по мере их заключения, с указанием предмета Договора, наименования и адреса субподрядчика. Нести ответственность перед Заказчиком за ненадлежащее исполнение работ по настоящему Договору привлеченными субподрядчиками, а также осуществлять координацию их деятельности.

4.1.9. Обеспечить выполнение на строительной площадке необходимых мероприятий по технике безопасности, охране окружающей среды, пожарной безопасности. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности (в т.ч. обеспечение лиц, участвующих в работах, средствами индивидуальной защиты, проведение мероприятий, направленных на предупреждение несчастных случаев и т.д.), регламентированных действующим законодательством при проведении работ, перечисленных в настоящем Приложении 2 к Договору, на месте выполнения работ по адресу: г.Сосногорск, ул.Герцена, 1, здания НУЗ «Отделенческая больница на ст.Сосногорск ОАО «РЖД», - полностью ложится на Исполнителя.

4.1.10. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей к ней территории.

4.1.11. Вывезти в 10 (десяти) дневный срок со дня подписания Акта о приемке завершеного ремонт Объекта за пределы строительной площадки, принадлежащие ему строительные машины и оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, строительные материалы, изделия, конструкции, временные здания и сооружения и другое имущество, а также строительный мусор.

4.1.12. Бережно относиться к имуществу Заказчика.

4.1.13. Согласовать при необходимости с органами государственного надзора порядок ведения работ на Объекте и обеспечить его соблюдение при проведении работ.

4.1.14. Сообщить Заказчику в письменной форме о выявлении недостатков в рабочих чертежах, спецификации и другой документации, передаваемой Заказчиком.

4.1.15. В период проведения работ возмещать Заказчику фактические расходы на оплату коммунальных услуг, на основании счетов, выставленных Заказчиком.

4.1.16. Предоставить Заказчику информацию об изменениях в составе владельцев, включая конечных бенефициаров и/или в исполнительных органах Исполнителя не позднее чем через пять календарных дней после таких изменений.

4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. Обеспечить осуществление технического надзора за ведением работ на Объекте.

4.2.2. Произвести приемку и оплату выполненных Исполнителем работ в размере, порядке и на условиях, предусмотренных в разделе 2 настоящего Договора, с учетом особенностей финансирования работ, указанных в разделе 3 настоящего Договора.

4.3. Заказчик вправе:

4.3.1. Досрочно принять и оплатить выполненные Исполнителем Работы.

4.3.2. Проверять ход и качество Работ, выполняемых Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность.

5. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ И ПРИЕМКА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

5.1. Исполнитель ведет журнал производства работ, в котором отражается весь ход производства работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством работ, имеющие значение во взаимоотношениях Заказчика и Исполнителя.

Исполнитель обязуется в трехдневный срок принять меры к устранению недостатков, указанных Заказчиком.

5.2. Заказчик вправе вносить в объем работ любые изменения, которые, по его мнению, необходимы и не влекут за собой ухудшение качества работ. Если такие изменения повлияют на стоимость или срок завершения ремонта, то Исполнитель приступает к их выполнению только после подписания Сторонами соответствующего дополнительного соглашения к настоящему Договору.

Заказчик может дать письменное распоряжение, обязательное для Исполнителя, с указанием:

- увеличить или сократить объем любой работы, включенной в настоящий Договор;
- исключить любую работу;
- выполнить дополнительную работу любого характера, необходимую для завершения ремонта.

5.4. Объем работ, согласованный Сторонами в Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2 к настоящему Договору и Графике выполнения работ – Приложении №1 к настоящему Договору, должен быть закончен Исполнителем и сдан Заказчику в срок, указанный в Графике выполнения работ.

5.5. Изменения срока сдачи работ, предусмотренного пунктом 1.3 настоящего Договора, и порядка финансирования, определенного разделами 2 и 3 настоящего Договора, производятся на основании дополнительного соглашения.

5.6. Приемка завершенных Работ осуществляется после выполнения Исполнителем всех обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.7. Исполнитель передает Заказчику за 5 (пять) дней до начала приемки выполненных работ Объекта два экземпляра исполнительной документации с письменным подтверждением соответствия переданной документации фактически выполненным объемам работ.

5.8. В день приемки работ Исполнитель передает Заказчику полный комплект документов (в т.ч.: счета, счета-фактуры, акты приемки работ, ведомости применяемых материалов, сертификаты соответствия, актуальную техническую документацию и кадастровый паспорт, содержащие сведения об отсутствии несогласованных изменений, и другие необходимые документы).

5.9. Заказчик, осуществляет приемку выполненных работ по акту, контроль за качеством, а также производит проверку соответствия используемых Исполнителем материалов и оборудования условиям настоящего Договора.

5.10. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Исполнитель своими силами и без увеличения стоимости обязан в согласованный срок переделать эти работы для обеспечения их надлежащего качества.

5.11. При обнаружении Заказчиком недостатков в результатах Работ после их приемки Заказчиком независимо от прекращения действия настоящего Договора, Стороны руководствуются пунктом 5.10 настоящего Договора.

6. РИСК СЛУЧАЙНОЙ ГИБЕЛИ

Риск случайной гибели результата работ/услуг, другого имущества, используемого для выполнения работ/оказания услуг, до окончательной приемки Заказчиком результатов Работ/оказания услуг по настоящему Договору несет Исполнитель.

7. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА РАБОТ

7.1. Исполнитель гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, соответствие их сертификатам качества, государственным стандартам и техническим условиям, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполненных работ в соответствии с проектно-сметной документацией и действующими нормами и техническими условиями;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации Объекта;

- бесперебойное функционирование инженерных систем и оборудования при нормальной эксплуатации Объекта.

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта третьими лицами.

При отказе Исполнителя от составления или подписания акта Обнаружения дефектов и недоделок для их подтверждения Заказчик вправе назначить экспертизу, которая составит соответствующий акт по фиксированию дефектов и недоделок и их характер.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. За задержку начала приемки выполненных Исполнителем работ на срок свыше 10 (десяти) дней со дня получения извещения Исполнителя о предъявлении результата выполненных работ к сдаче Исполнитель имеет право применить к Заказчику санкции в виде пени в размере 0.01% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены.

8.2. Исполнитель уплачивает Заказчику:

8.2.1. За несвоевременное окончание работ, указанных в Техническом задании на выполнение работ – Приложении №2 к настоящему Договору и Графике выполнения работ – Приложении №1 к настоящему Договору по вине Исполнителя - пени в размере 0.1% от Договорной цены, указанной в пункте 2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки, но не более 3% Договорной цены;

8.2.2. За несвоевременное освобождение территории Заказчика от принадлежащего Исполнителю имущества и строительного мусора - штраф в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей** за каждый день задержки.

8.3. Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за действия третьих лиц, привлеченных Исполнителем к выполнению работ по настоящему Договору, как за свои собственные.

8.4. Заказчик не несет ответственности за ущерб, причиненный имуществу Исполнителя и привлеченных субподрядчиков в случае, если такой ущерб возник по вине последних.

8.5. Исполнитель несет ответственность за правильность оформления первичной и иной документации, в том числе составленной при исполнении привлеченными субподрядчиками обязательств по выполнению Работ.

8.6. Исполнитель несет ответственность, предусмотренную действующими законодательством РФ, за соблюдение норм и правил техники безопасности, пожарной безопасности, природоохранного законодательства. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности (в т.ч. обеспечение лиц, участвующих в работах, средствами индивидуальной защиты, проведение мероприятий, направленных на предупреждение несчастных случаев и т.д.), регламентированных действующим законодательством при проведении работ, перечисленных в Приложении №2 к Договору, на месте выполнения работ по адресу: г.Сосногорск, ул.Герцена, 1, здания НУЗ «Отделенческая больница на ст.Сосногорск ОАО «РЖД», - полностью ложится на Исполнителя.

9. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или для достижения иных неправомерных целей.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии коррупции.

9.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора, соответствующая Сторона обязуется уведомить об этом другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

Каналы уведомления «Заказчика» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего раздела (499) 262-66-66, официальный сайт www.rzd.ru (для заполнения специальной формы).

Каналы уведомления «Исполнитель» о нарушениях каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора: телефон/факс 89121564501 E-mail: smoavtur@yandex.ru

Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо положений пункта 9.1. настоящего Договора, обязана рассмотреть уведомление и сообщить другой Стороне об итогах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.3. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пункта 9.1. настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности и применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о факте нарушений.

9.4. В случае подтверждения факта нарушения одной Стороной положений пункта 9.1. настоящего Договора и/или неполучения другой Стороной информации об итогах рассмотрения уведомления о нарушении в соответствии с пунктом 9.2. настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путем направления письменного уведомления не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до прекращения действия настоящего Договора.

10. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

10.1. Исполнитель не вправе без письменного согласия Заказчика сообщать третьим лицам, за исключением работников Генподрядчика, информацию, связанную или полученную в связи с выполнением настоящего Договора, включая информацию о результатах выполненных Работ, и использовать ее для каких-либо целей, кроме связанных с выполнением обязательств по настоящему Договору, в том числе после прекращения настоящего Договора (далее – конфиденциальная информация).

10.2. Исполнитель не вправе передавать оригиналы или копии документов, полученные от Заказчика, третьим лицам, за исключением работников Исполнителя, без предварительного письменного согласия Заказчика.

10.3. Исполнитель обязуется обеспечить, чтобы его работники и другие привлекаемые к выполнению Работ третьи лица также не нарушали требования конфиденциальности.

10.4. Исполнитель имеет право раскрывать конфиденциальную информацию государственным органам, уполномоченным запрашивать такую информацию в соответствии с законодательством Российской Федерации, на основании должным образом оформленного запроса на предоставление такой информации. При этом, Исполнитель обязан незамедлительно уведомить Заказчика о поступившем запросе и предпринять все необходимые и допустимые законом действия для предотвращения раскрытия конфиденциальной информации.

11. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

11.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

11.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

11.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в порядке, установленном пунктом 13.3 настоящего Договора.

12. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

12.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

12.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии три недели с даты получения претензии.

12.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами путем переговоров и в претензионном порядке, то они передаются заинтересованной Стороной в Арбитражный суд Республики Коми в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

13. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

13.1. Исполнитель приступает к работе после передачи ему утвержденной Заказчиком проектно-сметной документации.

13.2. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате выполнения работ по настоящему Договору по вине Исполнителя или Заказчика, компенсируется виновной стороной. Ущерб, нанесенный этому лицу по непредвиденным причинам, возмещается Сторонами на паритетных началах.

13.3. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

13.4. Исполнитель обязан обеспечить субподрядчиков всей необходимой документацией на выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ, ДОПОЛНЕНИЙ В ДОГОВОР И ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

14.1. В настоящий Договор могут быть внесены изменения и дополнения, которые оформляются Сторонами дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

14.2. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

14.3. Заказчик, решивший расторгнуть настоящий Договор, должен направить письменное уведомление о намерении расторгнуть настоящий Договор Исполнителю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, указанной в уведомлении о расторжении. При этом Заказчик обязан оплатить фактические затраты на выполнение работ, произведенные до даты получения Генподрядчиком уведомления о расторжении настоящего Договора.

14.4. В случае досрочного расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и настоящим Договором, Генподрядчик обязуется возратить Заказчику платеж в части, превышающей цену выполненных работ в течение 3 (трёх) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора.

14.5. Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, в том числе в следующих случаях:

- задержки Исполнителем начала выполнения работ более чем на 1 (один) месяц по причинам, не зависящим от Заказчика;

- систематического несоблюдения Исполнителем требований по качеству работ;

- неисполнения Исполнителем пункта 4.1.16 настоящего Договора.

14.6. Исполнитель вправе расторгнуть настоящий Договор в случаях:

- систематической задержки расчетов за фактически выполненные работы, или задержки их более чем на один месяц;

- остановки Заказчиком работ по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий один месяц.

15. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует один календарный год. Истечение срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств, возникших у Сторон в период действия настоящего Договора.

16. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

16.1. В случае изменения у какой-либо из Сторон организационно-правовой формы, адреса или банковских реквизитов, она обязана в течение 5 (пяти) дней со дня возникновения изменений известить другую Сторону.

16.2. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

16.3. Все вопросы, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

16.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному для каждой из Сторон.

17. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК:

ИНН 1108014875 КПП 110801001 ОГРН
1041100822069

Юридический и фактический адрес:

169500, Республика Коми, г. Сосногорск, ул.
Герцена, дом 1

Тел/факс (82149) 3-28-45

Банковские реквизиты:

р/с 40703810313040011536 в Филиал № 7806

Банка ВТБ (ПАО)

к/с 30101810240300000707

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030707

ОКПО 01110630 ОКАТО 87422000000 ОКВЭД
86.10

E-mail: sosnogrjd@yandex.ru

Главный врач

НУЗ «Отделенческая больница

на станции Сосногорск ОАО «РЖД»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ИП Салтымурадова Нахалу Сахабовна

ИНН 110208796528

ОГРН 311110222400012

Юридический и фактический адрес: 169300,
РК, г.Ухта, ул. Интернациональная 76, кв.
302,303

Тел/факс 89121564501

Банковские реквизиты:

р/с 40802810328190000000 в Отделении
№8617 Сбербанка России г. Сыктывкар

к/с 3010181014000000000000

БИК 48702640

E-mail: smoavtur@yandex.ru

Индивидуальный
предприниматель

/ Н.С. Салтымурадова /



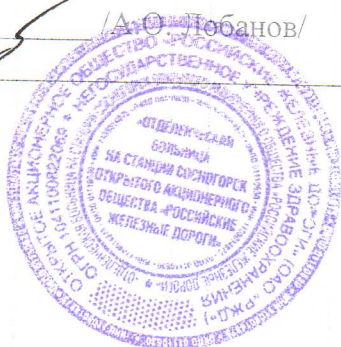
График выполнения работ

№	Наименование работ/услуг	Срок выполнения (дата/время или сроки этапов)	Результат
1	Частичная очистка кровли зданий поликлиники, административного корпуса, хирургического корпуса с пристройкой по адресу: 169500, РК, г.Сосногорск, ул.Герцена, 1	В срок с 01.03.2019г. по 15.03.2019г.	Выполнение работ согласно Технического задания (Приложение №2 к Договору) – Этап I
2	Чистовая полная очистка кровли здания поликлиники по адресу: 169500, РК, г.Сосногорск, ул.Герцена, 1	В срок с 15.01.2019г. по 31.01.2019г.	Выполнение работ согласно Технического задания (Приложение №2 к Договору) – Этап II

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Главный врач
НУЗ «Отделенческая больница
на станции Сосногорск ОАО «РЖД»

/А.О. Тобанов/



ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Индивидуальный
предприниматель

/ Н.С. Салтымурадова /



**Техническое задание на выполнение работ
по очистке от снега и льда шиферного покрытия кровли зданий НУЗ «Отделенческая
больница на ст. Сосногорск ОАО «РЖД» в зимний сезон 2018-2019г.г.**

1. **Цель выполнения работ:** очистка от снега и льда кровли зданий НУЗ «Отделенческая больница на ст. Сосногорск ОАО «РЖД» в зимний сезон 2018-2019г.г.

Регламентирующие документы:

- Закон РФ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 № 384-ФЗ*.

- Постановление Госстроя СССР «Об утверждении положения о проведении планово-предупредительного ремонта производственных зданий и сооружений» от 29.12.1973 г. № 279*.

- СНиП 3.01.04-87 «Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»*.

- ГОСТ 31937-2011. «Межгосударственный стандарт. Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния» (приказ Росстандарта от 27.12.2012 № 1984-ст) и т.д*.

- Положение «Техническая эксплуатация промышленных зданий и сооружений» ПОТ РО 14000-004-98*

- ГОСТ Р 56501-2015 от 01.03.16г. Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами*.

* Ответственность за соблюдение правил техники безопасности (в т.ч. обеспечение лиц, участвующих в работах, средствами индивидуальной защиты, проведение мероприятий, направленных на предупреждение несчастных случаев и т.д.), регламентированных действующим законодательством при проведении работ, перечисленных в настоящем Приложении 1 к Договору, на месте выполнения работ по адресу: г. Сосногорск, ул. Герцена, 1, здания НУЗ «Отделенческая больница на ст. Сосногорск ОАО «РЖД», - полностью ложится на Исполнителя.

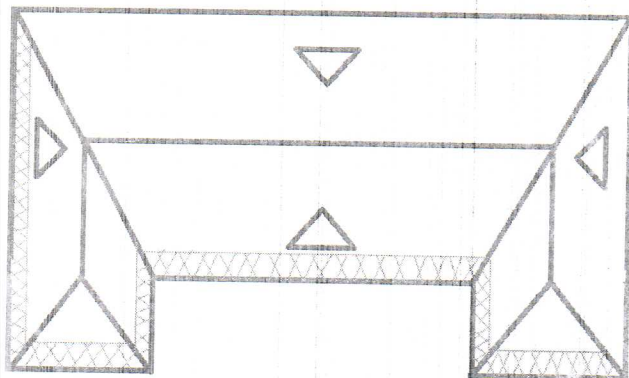
2. Список работ, выполняемых в рамках настоящего договора:

2.1. **Этап I.** Частичная очистка кровли зданий поликлиники, административного корпуса, хирургического корпуса с пристройкой по адресу: 169500, РК, г. Сосногорск, ул. Герцена, 1
Период проведения работ: с 15.01.2019г. по 31.01.2019г.

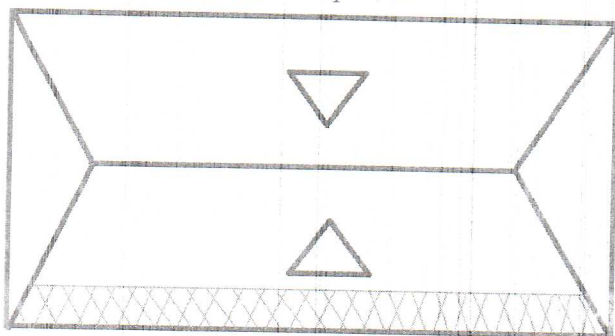
Указания по ведению работ: очистка проводится ручным способом во избежание повреждения шиферного покрытия кровли. Очищается полностью от снега и льда участок кровли (полоса) на ширину не менее 1,5 м. от края.

Схемы участков, подлежащих очистке (заштрихованы красным цветом, обозначены условно, без масштабирования):

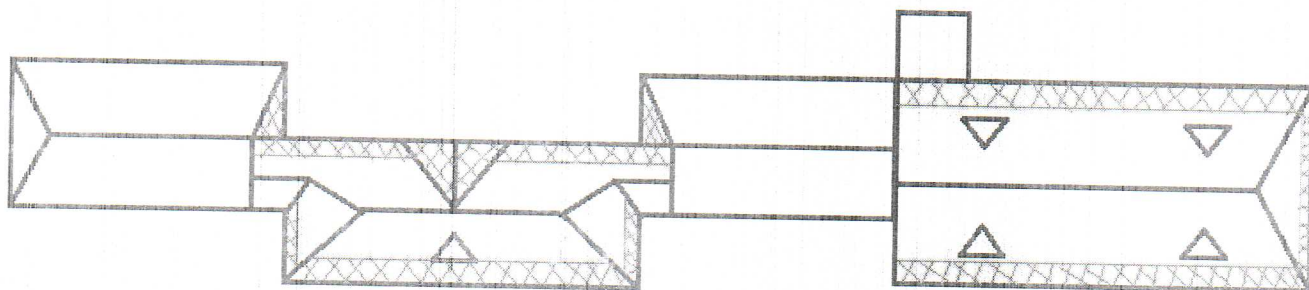
2.1.1. Здание поликлиники:



2.1.2. Здание администрации:



2.1.3. Здание хирургического корпуса с пристройкой:

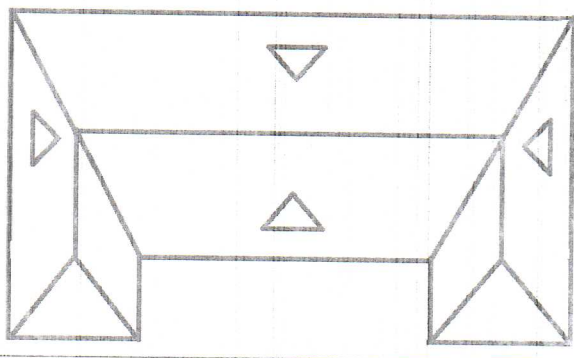


2.2. Этап II. Чистовая полная очистка кровли здания поликлиники по адресу: 169500, РК, г.Сосногорск, ул.Герцена, 1

Период проведения работ: с 01.03.2019г. по 15.03.2019г.

Указания по ведению работ: очистка проводится ручным способом во избежание повреждения шиферного покрытия кровли. Очищается полностью от снега и льда вся поверхность кровли здания

Схема поверхности кровли (приводится без масштабирования):



2.3. Итого по видам необходимых работ:

№ п/п	Наименование необходимых работ	Ед. изм.	Объемы	Цена за единицу объема, руб.	Стоимость, руб.
1	Очистка шиферных покрытий кровли от снега	м ²	530	50,00	26500,00
2	Очистка шиферных покрытий кровли от льда (толщ до 30 см)	м ²	380	190,00	72200,00
ИТОГО					98700,00

-- Всего на сумму: 98700 рублей 00 копеек (Девяносто восемь тысяч семьсот рублей 00 копеек), НДС не выделяется

3. Результат выполненных работ: обеспечение Исполнителем безопасной эксплуатации кровли зданий НУЗ «Отделенческая больница на ст.Сосногорск ОАО «РЖД» в зимний сезон 2018-2019г.г. в соответствии с нормативной документацией путем очистки от снега и льда указанных в Техническом задании участков.

ОТ ЗАКАЗЧИКА:

Исполнитель врач
Имя: Отделенческая больница
Имя: станции Сосногорск ОАО «РЖД»



ОТ ИСПОЛНИТЕЛЯ:

Индивидуальный
предприниматель



/ Н.С. Салтымурдова /